

Alla c.a. :

- del Responsabile dell'UTC
- del Segretario Comunale

Gli uffici comunali che abbiano ricevuto denunce di inizio attività e emesso atti di assenso in materia di attività edilizia (Dpr 380/2001) devono effettuare entro l'anno 2011 la

## **COMUNICAZIONE DEI DATI ALL'ANAGRAFE TRIBUTARIA PER GLI ANNI DAL 2007 AL 2009**

relativamente a:

- ✓ Denunce di Inizio Attività, Permessi di Costruire ed ogni altro atto di assenso in materia di attività edilizia
  - ✓ Dati dei contratti di appalto
  - ✓ Dati relativi gli atti di concessione, autorizzazione e licenza

La società **A Software Factory S.r.l.**, venendo incontro alle nuove esigenze degli Uffici Comunali, che devono rispondere in maniera efficace ed efficiente a questo adempimento, relativamente ai soggetti dichiaranti, agli esecutori e ai progettisti dell'opera, ha predisposto il seguente aggiornamento della propria piattaforma **S.I.T.E.** che permette di comunicare:

- a. i dati relativi ai permessi di costruire, agli interventi su edifici pubblici in deroga agli strumenti urbanistici (come ad esempio i limiti di densità edilizia, di altezza e distanza tra i fabbricati), al completamento di opere non ultimate e alle variazioni essenziali (articoli 10, 14, 15, comma 3 e 32 del Dpr 380/2001);
- b. i dati relativi alle denunce di inizio attività che riguardano le varianti a "permessi a costruire" che:
  - o non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie
  - o non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia
  - o non alterano la sagoma dell'edificio
  - o non violano prescrizioni contenute nel permesso di costruire
- c. i dati relativi alle denunce di inizio attività che riguardano gli interventi edilizi minori, ristrutturazioni, ecc. (articolo 1, comma 6, L. 443/2001)
- d. i dati relativi ai certificati di agibilità (articolo 24 del Dpr 380/2001).

I Comuni per l'invio devono utilizzare il servizio telematico Entratel e verificare la coerenza dei dati comunicati con le istruzioni dell'Agenzia. **SITE permette l'archiviazione delle pratiche e la generazione del file, in formato conforme alla specifiche tecniche allegate al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 02/10/2006\***, da inviare con Entratel.

(Dal 2012 la trasmissione dei dati relativi all'anno solare precedente deve essere effettuata entro il 30 aprile dell'anno successivo).

**Ai sensi dell'art. 13, comma 2 del DPR 606/73, così come modificato dall'art. 20 del D.Lgs. 473/1997, l'inadempimento comporta una sanzione pecuniaria di importo variabile da 207 a 5.165 €uro.**

**A Software Factory Srl** propone ai **Comuni** la fornitura e/o l'aggiornamento degli applicativi del progetto **S.I.T.E.**, che risultano conformi alla attuale situazione normativa, **ad un costo veramente contenuto, comprensivo dell'assistenza agli operatori UTC a supporto dell'inserimento delle pratiche e alla loro trasmissione telematica.**

Per gli Enti che già utilizzano SITE, il costo dell'aggiornamento e dell'assistenza operativa è ancora più vantaggioso!

Per maggiori informazioni tecniche e commerciali contattare:

**A Software Factory Srl**  
Via Roma 49 - Vitulano (Bn)  
Tel./Fax 0824.878187

**Arch. Filippo Mastrocinque**  
ASF – Settore Urbanistica  
333.2604146

\* Provvedimento del 2 ottobre 2006 - Modalità e termini di comunicazione dei dati all'Anagrafe tributaria da parte degli uffici comunali in relazione alle denunce di inizio attività presentate allo sportello unico comunale per l'edilizia, permessi di costruire e ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia rilasciato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, relativamente ai soggetti dichiaranti, agli esecutori e ai progettisti dell'opera.